

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża	-
Temat projektu	Budowa drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 Grabowo
Lokalizacja	Grabowo, gmina Sadlinki
Działki	dz. 21, 22/2 – obręb 4 Grabowo
Inwestor	Gmina Sadlinki ul. Kwidzyńska 12 82-522 Sadlinki
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Krupa	POM/0102/PBD/22 specjalność Inżynieryjna drogowa	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Krupa	1576/EL/90 specjalność drogi	

Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści

1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
2	KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	3
3	CZĘŚĆ OGÓLNA	8
3.1	INWESTOR I ZLECENIODAWCA DOKUMENTACJI	8
3.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	8
3.3	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL PROJEKTU	8
4	CZĘŚĆ TECHNICZNA	9
4.1	STAN ISTNIEJĄCY	9
4.2	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
4.3	STAN PROJEKTOWANY	10
4.3.1	<i>Plan sytuacyjny.....</i>	<i>10</i>
4.3.2	<i>Stała organizacja ruchu.</i>	<i>10</i>
4.3.3	<i>Profil podłużny i przekrój poprzeczny.</i>	<i>10</i>
4.3.4	<i>Odwodnienie.....</i>	<i>10</i>
4.3.5	<i>Kanał technologiczny.....</i>	<i>11</i>
4.3.6	<i>Istniejące sieci uzbrojenia terenu.....</i>	<i>11</i>
4.3.7	<i>Zieleń.....</i>	<i>11</i>
4.3.8	<i>Obszar oddziaływania obiektu</i>	<i>12</i>
4.3.9	<i>Ochrona środowiska i prace zabezpieczające</i>	<i>12</i>
4.3.10	<i>Uwagi końcowe</i>	<i>13</i>

Spis rysunków

Rys. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1 : 10 000
Rys. 2.1	Plan zagospodarowania terenu	skala 1 : 500

1 Oświadczenie projektantów

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia:

Budowa drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 Grabowo

Działki:

dz. 21, 22/2 – obręb 4 Grabowo

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczam, że został sporządzony projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art. 20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Krupa	POM/0102/PBD/22 specjalność Inżynierska drogowa	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Krupa	1576/EL/90 specjalność drogi	

Lipiec 2025

2 Kopie decyzji i zaświadczeń projektantów

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324 89 77
- 4 -

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2022 r.

sygn. akt. 66/POM/OKK/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 9** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Paweł Krupa
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 09.03.1992 r. w Kwidzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0102/PBD/22

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Paweł Krupa upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust.1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 4) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a. droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

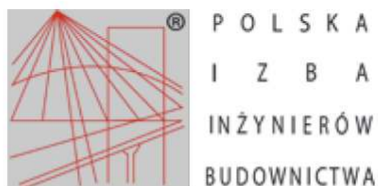
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-WXW-PFR-CN6 *

Pan Paweł Krupa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0240/22
adres zamieszkania ul. Kaczyńskiego 30 K/4, 80-364 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Urząd Wojewódzki
w Elblągu
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Elbląg, dnia 1990.09.21

Nr 1576/El/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że :

Pan Włodzimierz Wiesław K R U P A - inżynier budownictwa

urodzony dnia 22 grudnia 1953 roku w Kwidzynie woj.elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

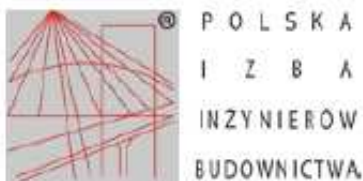
- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBOT -

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.

Pan Włodzimierz Wiesław K R U P A - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych typowych przepustów i mostów,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli nie będących budynkami.


J. Jankowski
inż. inż. arch.
Wydział Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4HD-728-SUF *

Pan Włodzimierz Krupa o numerze ewidencyjnym POM/BO/2449/01

adres zamieszkania ul. Starowiejska 91/8, 80-534 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja

3 Część ogólna

3.1 Inwestor i zlecniodawca dokumentacji

Zlecniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Sadlinki
ul. Kwidzyńska 12
82-522Sadlinki

3.2 Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) pomiary i wizja w terenie,
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- g) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zmianami),
- h) Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu

3.3 Przedmiot, zakres i cel projektu

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 w Grabowie

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, powiecie kwidzyńskim, miejscowości Grabowo.

Celem opracowania jest utwardzenie drogi, zagospodarowanie terenu, poprawa bezpieczeństwa, komfortu jeźdźcy oraz odwodnienia na działkach numer 21 i 22/2, poprzez zastosowanie rozwiązań polegających na zaprojektowaniu nawierzchni jezdni, zjazdów oraz poboczy. Ponadto, w wyniku przebudowy nastąpi poprawa komfortu i dostępności komunikacyjnej do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.

Zakres robót przedstawiono na rysunku 2.1

4 Część techniczna

4.1 Stan istniejący

W stanie istniejącym, droga na przedmiotowej działce posiada nawierzchnię gruntową. Nawierzchnia posiada ubytki, wyboje i koleiny, co przyczynia się do tworzenia zastoisk wody opadowej. Wzdłuż drogi zlokalizowana jest zieleń przydrożna w postaci drzew i pola uprawne. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona wysokościowo.

W stanie istniejącym, występują podziemne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.

Nie można wykluczyć występowania infrastruktury niezinwentaryzowanej. Zaleca się geodezyjne zlokalizowanie uzbrojenia podziemnego a także prowadzenie robót ziemnych w obrębie uzbrojenia w sposób ręczny.

4.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.8.2025 z dnia 09.06.2025 r. Projektowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich oraz nie ingeruje znacząco w istniejące ukształtowanie terenu, krajobraz i jego rzeźbę. Ponadto, nie będzie pogarszać warunków korzystania z terenu przedmiotowego oraz przyległego. Teren inwestycji znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Grabowo, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie zostało uzgodnione przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego.

4.3 Stan projektowany

Parametr techniczny	Wielkość
Kategoria drogi	Gminna
Klasa drogi	D
Kategoria ruchu	KR1
Prędkość projektowa	30 km/h
Przekrój drogi	Dwukierunkowy 1/1
Długość opracowania	ok. 260,0 m
Szerokość jezdni	3,5-5,0 m
Szerokość zjazdów	3,5m
Pojazd miarodajny	Pojazd komunalny Śmieciarka

4.3.1 Plan sytuacyjny

Zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,5m z poszerzeniami do 5,0 m oraz zjazdy o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu JOMB o wymiarach 100x75 cm i grubości 12,5 cm, a także pobocza o szerokości 0,5 m z kruszywa betonowego kruszonego. Na odcinku w km 0+110 zaprojektowano poszerzenie nawierzchni w celu umożliwienia mijania się pojazdów. Na początku i na końcu opracowania przy połączeniu z istniejącymi drogami, na odcinkach o długości 3m, zaprojektowano ograniczenie nawierzchni opornikami betonowymi posadowionymi na ławie betonowej.

4.3.2 Stała organizacja ruchu.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej organizacji ruchu.

4.3.3 Profil podłużny i przekrój poprzeczny.

Rzędne profilu podłużnego projektowanej nawierzchni układu drogowego dostosowano do istniejącej, mało urozmaiconej rzeźby terenu, uwzględniając połączenia z przylegającymi polami uprawnymi oraz zjazdami do posesji prywatnych, a także zapewniając odwodnienie układu drogowego poprzez naturalną retencję wód w granicach pasa drogowego. Spadki poprzeczne jezdni zaprojektowano jako jednostronne o wartości 2% i przedstawiono na rysunkach 2.1 i 3.1.

4.3.4 Odwodnienie

Zaprojektowano odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne dla powierzchniowego odwodnienia nawierzchni, odprowadzenia wód opadowych na chłonne pobocza i zapewnienia naturalnej retencji wód w istniejących terenach zielonych oraz nawierzchni gruntowej. Obszar terenu w zakresie pasa drogowego należy poddać mikroniwelacji, aby umożliwić odpływ wody z nawierzchni. Ponadto, zaprojektowano nawierzchnię jezdni, pobocza i podbudowy umożliwiające filtrację wody opadowej w granicach pasa

drogowego. Całość wód opadowych zagospodarowana zostanie w granicach pasa drogowego.

4.3.5 Kanał technologiczny

Nie projektuje się kanału technologicznego ze względu na brak możliwości zlokalizowania go zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi w granicach pasa drogowego – istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejąca szerokość pasa drogowego, a także ze względu na fakt, iż przedmiotowy kanał nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron, a w ciągu najbliższych 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca jego kontynuację.

4.3.6 Istniejące sieci uzbrojenia terenu

W obrębie projektowanych nawierzchni występują podziemne sieci infrastruktury podziemnej elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne.

Pod nawierzchniami jezdni, zaprojektowano rury osłonowe dwudzielne na istniejących sieciach uzbrojenia terenu. Należy zastosować rury osłonowe dwudzielne o zwiększonej obciążalności, a ich końce zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami.

Elementy sieci wodociągowej w postaci zasuw i zaworów przeznaczono do regulacji wysokościowej. Uszkodzone elementy należy wymienić na nowe.

Należy zwrócić szczególną uwagę na słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej zlokalizowane przy projektowanym poboczu i zabezpieczyć je poza projektowanym poboczem jezdni, zachowując skrajnię jezdni o szerokości 0,5m.

Nie można również wykluczyć istnienia innych urządzeń podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne w zbliżeniu do ewentualnych sieci i urządzeń prowadzić ręcznie. Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejących sieci podziemnych.

4.3.7 Zieleni

Drzewa występujące na przedmiotowym terenie należy chronić podczas robót poprzez osłonięcie pni deskami lub matami ochronnymi, zabezpieczenie bryły korzeniowej oraz pielęgnację koron. W przypadku odstonięcia korzeni, nie wystawiać ich na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Podczas wbudowywania warstw nawierzchni w bliskim sąsiedztwie drzew, kolidujące korzenie należy przyciąć w sposób niepowodujący obumarcia drzewa. Cięcia należy wykonywać pod kątem prostym w miejscu początku korzenia zdrowego. Miejsca cięć i pozostałych ran należy zabezpieczyć preparatem impregnacyjnym i bakteriobójczym.

4.3.8 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach nr 21 i 22/2 - obręb 4 Grabowo.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też nie wymagało przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
4. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)

4.3.9 Ochrona środowiska i prace zabezpieczające

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone oraz pozostałe w granicach przedmiotowej działki. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania rozbudowywanego terenu. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania terenu oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego terenu ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Stopień uciążliwości hałasu

drogowego jest przede wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.

- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy dróg mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

W celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy dokładnie usunąć z terenu budowy i obszarów do niej przyległych. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na przyległych terenach zielonych

4.3.10 Uwagi końcowe

Cały zakres robót prowadzony będzie w granicach pasa nieruchomości, których właścicielem jest Inwestor - Gmina Sadlinki. Przed przystąpieniem do robót zasadniczych, należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, pozwalające określić położenie uzbrojenia podziemnego, w obrębie, którego roboty ziemne muszą być prowadzone w sposób ręczny. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać uwag określonych w uzgodnieniach branżowych przez właścicieli sieci. Użyte do wbudowania materiały budowlane oraz zastosowane technologie robót muszą być zgodne z wymogami specyfikacji technicznych dla każdego rodzaju robót.


Opis sporządził:
mgr inż. Paweł Krupa

Plan orientacyjny

skala 1:10000



— zakres opracowania

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Branża Drogowa	projektant:		sprawdzający:	
				mgr inż. Paweł Krupa		inż. Włodzimierz Krupa	
	<u>BRANŻA:</u>			upr. nr POM/0102/PBD/22		upr. nr 1576/EL/90	
	-			spec. inżynierska drogowa		spec. drogi	
INWESTOR: Gmina Sadlinki			NAZWA: Budowa drogi gminnej na dz. 21 - obręb 4 Grabowo				Skala 1:10 000
			TYTUŁ: Plan orientacyjny				07.2025
							Rys. 1.0

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY**

Branża	-
Temat projektu	Budowa drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 Grabowo
Lokalizacja	Grabowo, gmina Sadlinki
Działki	dz. 21, 22/2 – obręb 4 Grabowo
Inwestor	Gmina Sadlinki ul. Kwidzyńska 12 82-522 Sadlinki
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Krupa	POM/0102/PBD/22 specjalność Inżynierska drogową	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Krupa	1576/EL/90 specjalność drogi	

Lipiec 2025

Projekt architektoniczno - budowlany

Spis treści

1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	16
2	CZĘŚĆ OGÓLNA	17
2.1	INWESTOR I ZLECENIODAWCA DOKUMENTACJI	17
2.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	17
2.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	17
3	CZĘŚĆ TECHNICZNA	18
3.1	WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	18
3.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	18
3.3	STAN PROJEKTOWANY	18
3.3.1	<i>Plan sytuacyjny.....</i>	<i>18</i>
3.3.2	<i>Stała organizacja ruchu.</i>	<i>19</i>
3.3.3	<i>Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni</i>	<i>19</i>
3.3.4	<i>Profil podłużny i przekrój poprzeczny.</i>	<i>19</i>
3.3.5	<i>Odwodnienie.....</i>	<i>19</i>
3.3.6	<i>Kanał technologiczny.....</i>	<i>19</i>
3.3.7	<i>Istniejące sieci uzbrojenia terenu.....</i>	<i>20</i>
3.3.8	<i>Zieleń.....</i>	<i>20</i>
3.3.9	<i>Ochrona środowiska i prace zabezpieczające</i>	<i>20</i>
3.3.10	<i>Uwagi końcowe</i>	<i>21</i>

Spis rysunków

Rys. 3.1 Przekroje normalne - konstrukcyjne skala 1 : 50

1 Oświadczenie projektantów

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia:

Budowa drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 Grabowo

Działki:

dz. 21, 22/2 – obręb 4 Grabowo

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczam, że został sporządzony projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art. 20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Krupa	POM/0102/PBD/22 specjalność Inżynierska drogowa	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Krupa	1576/EL/90 specjalność drogi	

Lipiec 2025

2 Część ogólna

2.1 Inwestor i zlecniodawca dokumentacji

Zlecniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Sadlinki
ul. Kwidzyńska 12
82-522Sadlinki

2.2 Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) zlecenie inwestora
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) pomiary i wizja w terenie,
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- g) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zmianami),
- h) Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu

2.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budowy drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 w Grabowie

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, powiecie kwidzyńskim, miejscowości Grabowo.

3 Część techniczna

Kategoria robót budowlanych:

Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

3.1 Warunki gruntowo - wodne

Powierzchnia terenu jest mało urozmaicona wysokościowo. Ponieważ roboty ziemne ograniczają się do wykonania korytowania na głębokość średnio 50 cm pod warstwy konstrukcyjne, nie było potrzeby wykonania wierceń geologicznych gruntu. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wykopy kontrolne do głębokości średnio 50 cm, aby stwierdzić występowanie gruntów przydatnych do budowy. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych napotkane zostaną problemy z nośnością gruntu lub inne niekorzystne zjawiska geologiczne należy powiadomić Projektanta i Inwestora celem podjęcia decyzji o dalszych krokach.

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

3.2 Zamierzony sposób użytkowania

Teren przedmiotowej inwestycji stanowić będzie drogę publiczną.

3.3 Stan projektowany

Parametr techniczny	Wielkość
Kategoria drogi	Gminna
Klasa drogi	D
Kategoria ruchu	KR1
Prędkość projektowa	30 km/h
Przekrój drogi	Dwukierunkowy 1/1
Długość opracowania	ok. 260,0 m
Szerokość jezdni	3,5-5,0 m
Szerokość zjazdów	3,5m
Pojazd miarodajny	Pojazd komunalny Śmieciarka

3.3.1 Plan sytuacyjny

Zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,5m z poszerzeniami do 5,0 m oraz zjazdy o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu JOMB o wymiarach 100x75 cm i grubości 12,5 cm, a także pobocza o szerokości 0,5 m z kruszywa betonowego kruszonego. Na odcinku w km 0+110 zaprojektowano poszerzenie nawierzchni w celu umożliwienia mijania się pojazdów. Na początku i na końcu opracowania przy połączeniu z istniejącymi drogami, na odcinkach o długości 3m, zaprojektowano ograniczenie nawierzchni opornikami betonowymi posadowionymi na ławie betonowej.

3.3.2 Stała organizacja ruchu.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej organizacji ruchu.

3.3.3 Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni

Konstrukcję ww. nawierzchni pokazano na rysunku 3.1 – przekroje normalne-konstrukcyjne.

Konstrukcja jezdni z płyt betonowych wielootworowych:

- | | |
|--|---------|
| • płyta betonowa wielootworowa, podwójnie zbrojona 100x75 cm | 12,5 cm |
| • warstwa z piasku o współczynniku $k > 8 \text{ m/dobę}$ | 15 cm |
| • warstwa z kruszywa betonowego kruszonego 0/63 | 25 cm |

Podczas korytowania oraz przed wykonaniem podbudów konstrukcji nawierzchni należy usunąć wszelkie części organiczne i odpady zalegające w gruncie.

W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntowym problemów z nośnością, zaleca się wzmocnienie konstrukcji nawierzchni po konsultacji z inwestorem oraz projektantem.

3.3.4 Profil podłużny i przekrój poprzeczny.

Rzędne profilu podłużnego projektowanej nawierzchni układu drogowego dostosowano do istniejącej, mało urozmaiconej rzeźby terenu, uwzględniając połączenia z przylegającymi polami uprawnymi oraz zjazdami do posesji prywatnych, a także zapewniając odwodnienie układu drogowego poprzez naturalną retencję wód w granicach pasa drogowego. Spadki poprzeczne jezdni zaprojektowano jako jednostronne o wartości 2% i przedstawiono na rysunkach 2.1 i 3.1.

3.3.5 Odwodnienie

Zaprojektowano odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne dla powierzchniowego odwodnienia nawierzchni, odprowadzenia wód opadowych na chłonne pobocza i zapewnienia naturalnej retencji wód w istniejących terenach zielonych oraz nawierzchni gruntowej. Obszar terenu w zakresie pasa drogowego należy poddać mikroniwelacji, aby umożliwić odpływ wody z nawierzchni. Ponadto, zaprojektowano nawierzchnię jezdni, pobocza i podbudowy umożliwiające filtrację wody opadowej w granicach pasa drogowego. Całość wód opadowych zagospodarowana zostanie w granicach pasa drogowego.

3.3.6 Kanał technologiczny

Nie projektuje się kanału technologicznego ze względu na brak możliwości zlokalizowania go zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi w granicach pasa drogowego – istniejące uzbrojenie ziemne oraz istniejąca szerokość pasa drogowego, a także ze względu na fakt, iż przedmiotowy kanał nie miałby kontynuacji po żadnej ze

stron, a w ciągu najbliższych 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca jego kontynuację.

3.3.7 Istniejące sieci uzbrojenia terenu

W obrębie projektowanych nawierzchni występują podziemne sieci infrastruktury podziemnej elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne.

Pod nawierzchniami jezdni, zaprojektowano rury osłonowe dwudzielne na istniejących sieciach uzbrojenia terenu. Należy zastosować rury osłonowe dwudzielne o zwiększonej obciążalności, a ich końce zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami.

Elementy sieci wodociągowej w postaci zasuw i zaworów przeznaczono do regulacji wysokościowej. Uszkodzone elementy należy wymienić na nowe.

Należy zwrócić szczególną uwagę na słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej zlokalizowane przy projektowanym poboczu i zabezpieczyć je poza projektowanym poboczem jezdni, zachowując skrajnię jezdni o szerokości 0,5m.

Nie można również wykluczyć istnienia innych urządzeń podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne w zbliżeniu do ewentualnych sieci i urządzeń prowadzić ręcznie. Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejących sieci podziemnych.

3.3.8 Zieleń

Drzewa występujące na przedmiotowym terenie należy chronić podczas robót poprzez osłonięcie pni deskami lub matami ochronnymi, zabezpieczenie bryły korzeniowej oraz pielęgnację koron. W przypadku odślonienia korzeni, nie wystawiać ich na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Podczas wbudowywania warstw nawierzchni w bliskim sąsiedztwie drzew, kolidujące korzenie należy przyciąć w sposób niepowodujący obumarcia drzewa. Cięcia należy wykonywać pod kątem prostym w miejscu początku korzenia zdrowego. Miejsca cięć i pozostałych ran należy zabezpieczyć preparatem impregnacyjnym i bakteriobójczym.

3.3.9 Ochrona środowiska i prace zabezpieczające

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone oraz pozostałe w granicach przedmiotowej działki. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania rozbudowywanego terenu. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania terenu oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;

- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego terenu ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przede wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.
- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy dróg mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

W celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy dokładnie usunąć z terenu budowy i obszarów do niej przyległych. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na przyległych terenach zielonych

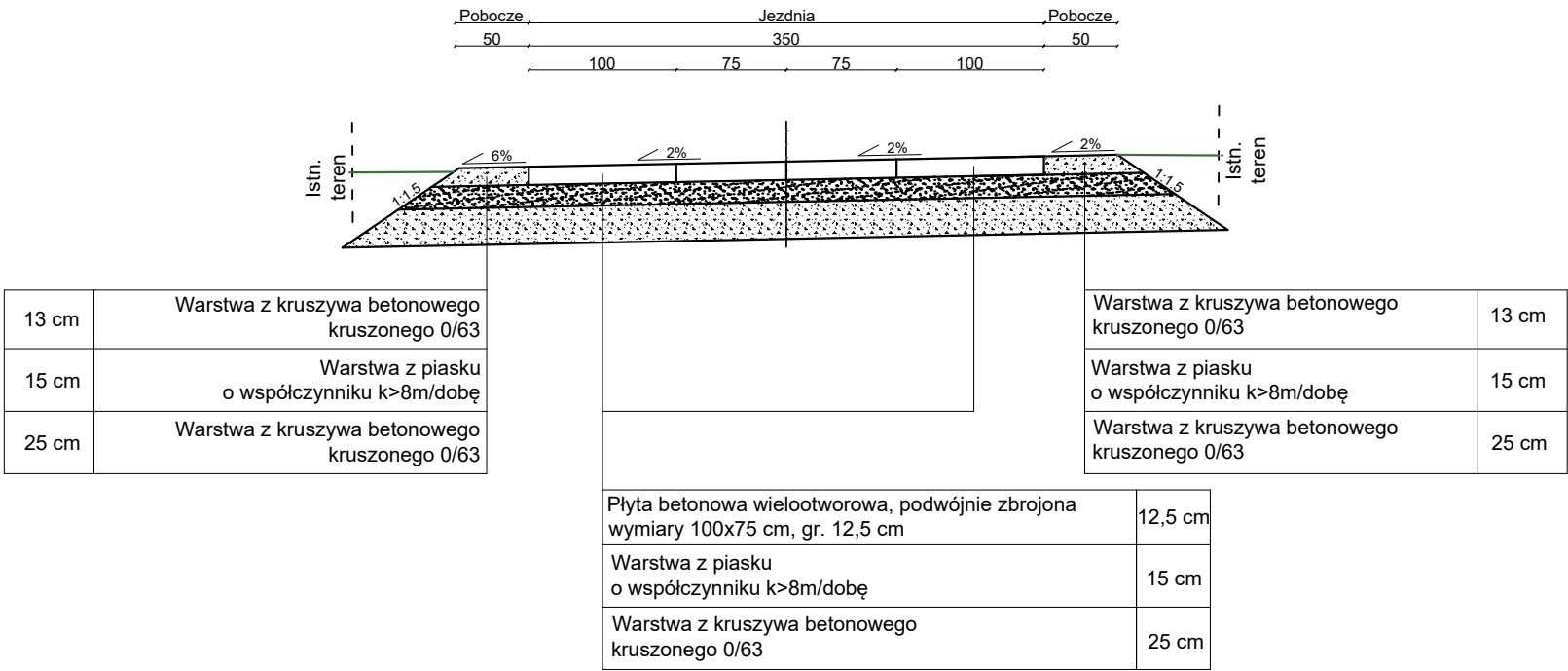
3.3.10 Uwagi końcowe

Cały zakres robót prowadzony będzie w granicach pasa nieruchomości, których właścicielem jest Inwestor - Gmina Sadlinki. Przed przystąpieniem do robót zasadniczych, należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, pozwalające określić położenie uzbrojenia podziemnego, w obrębie, którego roboty ziemne muszą być prowadzone w sposób ręczny. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać uwag określonych w uzgodnieniach branżowych przez właścicieli sieci. Użyte do wbudowania materiały budowlane oraz zastosowane technologie robót muszą być zgodne z wymogami specyfikacji technicznych dla każdego rodzaju robót.

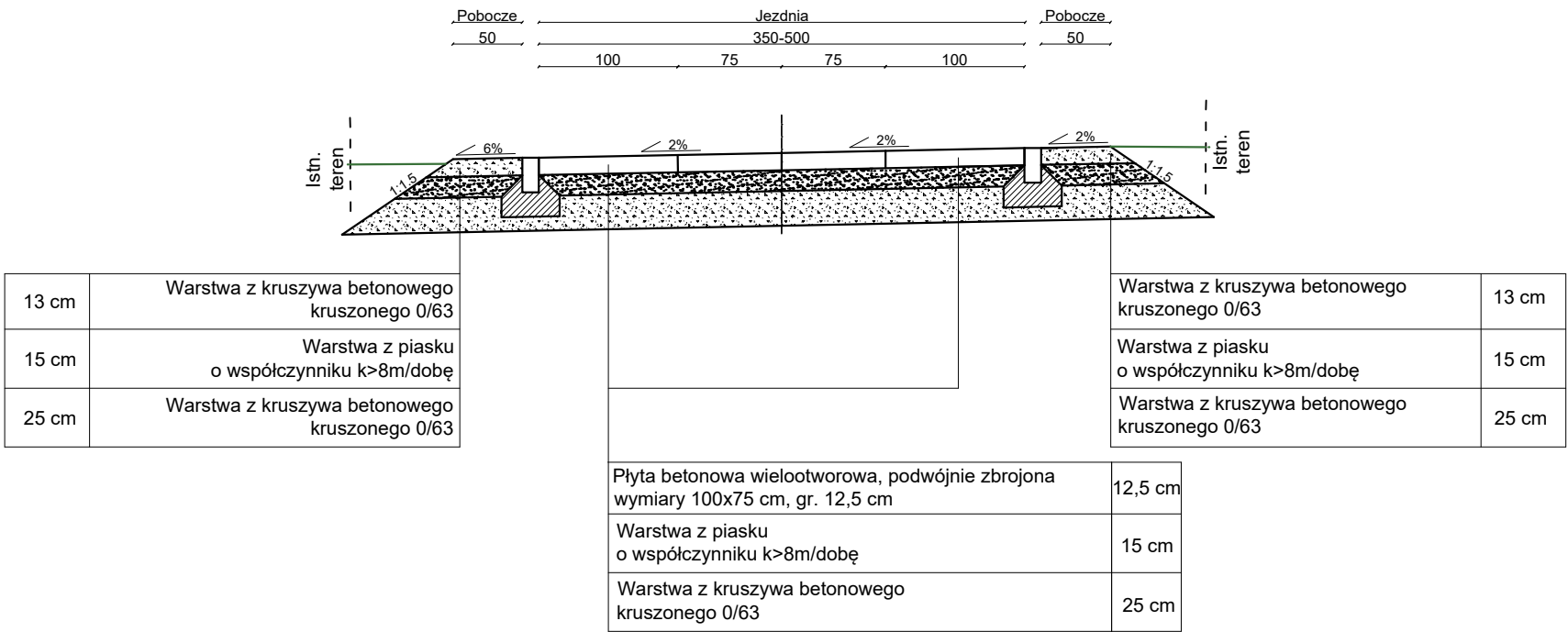
Opis sporządził:
mgr inż. Paweł Krupa

Przekroje normalne-konstrukcyjne

Przekrój typowy




Przekrój ze wzmocnieniem jezdni opornikiem - odcinek o długości 3m na początku i końcu opracowania



UWAGA:

- 1) W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntowym problemów z nośnością, zaleca się wzmocnienie konstrukcji nawierzchni po konsultacji z inwestorem oraz projektantem
 - 2) Podczas korytowania oraz przed wykonaniem podbudów konstrukcji nawierzchni należy usunąć wszelkie części organiczne oraz odpady zalegające w gruncie
 - 3) Warstwy konstrukcyjne należy wykonywać bezzwłocznie po wykonaniu koryta. Nie można dopuścić do jego zawilgocenia, nawodnienia lub zanieczyszczenia
 - 4) W przypadku uplastycznienia podłoża należy je wymienić na suchy materiał niespoisty
 - 5) W przypadku problemów z uzyskaniem wskazanej nośności, podłoże oraz warstwy konstrukcyjne należy wzmocnić po konsultacji z projektantem
 - 6) Należy utrzymywać optymalną wilgotność mieszanek związanych
 - 7) Zastosowane elementy dróg i ulic:
 - opornik betonowy 15x25 cm (0 cm)
- Posadowienie: ława z betonu klasy C12/15, szerokość i wysokość otulenia krawężnika - 15 cm

	PROJEKT	Branża Drogowa	projektant:		sprawdzający:	
	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		mgr inż. Paweł Krupa		inż. Włodzimierz Krupa	
	BRANŻA:		upr. nr POM/0102/PBD/22		upr. nr 1576/EL/90	
	-		spec. inżynierska drogową		spec. drogi	
INWESTOR: GMINA SADLINKI		NAZWA: Budowa drogi gminnej na dz. 21 - obręb 4 Grabowo				Skala 1:50
		TYTUŁ: Przekroje normalne-konstrukcyjne				07.2025
						Rys. 3.1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

Branża	-
Temat projektu	Budowa drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 Grabowo
Lokalizacja	Grabowo, gmina Sadlinki
Działki	dz. 21, 22/2 – obręb 4 Grabowo
Inwestor	Gmina Sadlinki ul. Kwidzyńska 12 82-522 Sadlinki
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

Lipiec 2025

WÓJT GMINY SADLINKI
ul. Kwidzyńska 12
82-522 SADLINKI

Decyzja ~~dotychczas stała się~~
ostateczna dnia 11.06.2025
Sadlinki, dnia 11.06.2025
(podpis)

Sadlinki, dnia 09.06.2025 r.

GP.6733.8.2025

DECYZJA NR 7

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, ust 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572); a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2025 r. (wpływ do tut. Urzędu: 22.04.2025 r.), złożonego przez pełnomocnika – Pana Pawła Krupe, ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4, 80-364 Gdańsk, reprezentującego Gminę Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie drogi na części działki o nr ewidencyjnym 21 obręb Grabowo, gmina Sadlinki;

- po uzgodnieniu z:

1. **Konserwatorem Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego w Kwidzynie** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie SZ.4120.141.25 z dnia 29.05.2025 r.;
2. **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kwidzynie** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie SE.ZNS.70.9022.5.413.2025 z dnia 26.05.2025 r.;

ustalam

dla Gminy Sadlinki,
ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki,
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Pawła Krupe,
ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4, 80-364 Gdańsk,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie drogi na części działki o nr ewidencyjnym 21 obręb Grabowo, gmina Sadlinki, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa drogi – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa drogi, o maksymalnej długości do 262 m i szerokości od 3,5 m do 5,0 m,
 - dopuszcza się utwardzenie drogi oraz zjazdów (płyta betonowa wielootworowa typu JOMB, pobocza z kruszywa),
 - ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną eliminować za zgodą i na warunkach właściwych gestorów sieci,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
 - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – wnioskowany teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Grabowo, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, działania inwestycyjne w obrębie obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a ponadto należy uwzględnić warunki wskazane przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego, tj.:
 - konieczne konsultacje do koncepcji projektu budowlanego,
 - w oparciu o przedłożoną dokumentację uzgodnić roboty budowlane ze stanowiska konserwatorskiego,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleń, oczka i cieków wodne,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sadlinki,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
 - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy planowanej inwestycji.
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 18 kwietnia 2025 r. (wpływ do tut. Urzędu: 22.04.2025 r.), pełnomocnik – Pan Paweł Krupa, reprezentujący Gminę Sadlinki, ul. Kwidzińska 12, 82-522 wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi na części działki o nr ewidencyjnym 21 obręb Grabowo, gmina Sadlinki.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, posiadający kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał

pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Sadlinki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 (Licencja nr 6642.265.2025_2207_CL2).

2) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

WÓJT
Gminy Sadlinki
mgr Elżbieta Krajewska

Otrzymują:

1. Gmina Sadlinki – pełnomocnik Pan Paweł Krupa
2. n/a

Załącznik graficzny

Załącznik tekstowy
do decyzji nr 7 z dnia 09.06.2025 r.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadlinki zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVI/226/02 Rady Gminy Sadlinki z dnia 8 października 2002 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki oraz Uchwałą nr XXXII/245/2022 Rady Gminy Sadlinki z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany części Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadlinki, Wójt Gminy Sadlinki stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z tym, że teren inwestycji znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Grabowo ujętego w gminnej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje część działki nr 21 o powierzchni około 0,1470 ha, stanowiącą tereny dróg. Zgodnie z ewidencją gruntów całkowita powierzchnia działki nr 21 wynosi 0,2600 ha i stanowi tereny dróg.

Wnioskowany teren położony jest w obrębie Grabowo w gminie Sadlinki.

Wnioskowana działka stanowi własność Gminy Sadlinki.

Załącznik Nr 2... stanowi
integralną część
postanowienia decyzji
GP.6433.8.2025
z dn. 09.06.2025 r.

WÓJT
Gminy Sadlinki

mgr Elżbieta Krajewska

5



Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn
tel. 55 646 50 00, fax 55 646 50 02, e-mail: sekretariat@powiatkwidzynski.pl;
www.powiatkwidzynski.pl; bip.powiatkwidzynski.pl
NIP: 5811960802 REGON 170818020

SO.IV.7121.20.01.2025

Kwidzyn 04.03.2025 r.

DROMIG Inżynieria Drogowa
Paweł Krupa
ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4
80-364 Gdańsk
Pełnomocnik:
Gmina Sadlinki
ul. Kwidzyńska 12
82-522 Sadlinki

Działając na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1047 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1518 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku DROMIG Inżynieria Drogowa Paweł Krupa ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4, 80-364 Gdańsk nr L.dz. 700.25 z dnia 03.02.2025 r. (data wpływu – 03.03.2025 r.) działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora- Gminy Sadlinki w sprawie przyjęcia rodzaju pojazdu miarodajnego do celów projektowych przebudowy drogi gminnej na dz. 21- obręb 4 Grabowo jako pojazd komunalny (PK):

Starosta Kwidziński przedłożony wniosek **opiniuje pozytywnie**

Z up. STAROSTY
Rafał Dąbik
DYREKTOR
Wydziału Kształtowania i Zarządzania Obszarami
Obywateli i Zespołami Krzyżastymi

Otrzymują:

- 1) DROMIG Inżynieria Drogowa Paweł Krupa ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4, 80-364 Gdańsk
- 2) a/a

Sporządził: Jacek Synukiewicz



Do **Paweł Krupa/DROMIG Inżynieria**
Drogowa Paweł Krupa
ul. Kaczyńskiego 30K/4
80-364 Gdańsk
EOP/KW/6/2025/03/006735

Kwidzyn, 07.03.2025 r.

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną będącą własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

Objekt: **Przebudowa drogi gminnej Grabowo, dz. nr 96/28, gm. Sadlinki.**

Uzgodnienie nr PZT/000191/69MMD/25

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie potwierdza występowanie w zakresie opracowania linii napowietrznej 0,4 kV naniesionej na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie Dział Eksploatacji ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, NSEP-E-003 i PN-EN 50341-1:2013.
3. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
4. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
5. Inne ustalenia:
 - 5.1. Uzgodnienie ważne jest 1 rok, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny

Z poważaniem

Uzgodnienie wykonał:
Waldemar Sokołowski T: 55 66 77 664
Kopię otrzymują: 69MMD a/a

Kwidzyn
Dział Eksploatacji

T +48 69 612 15 00

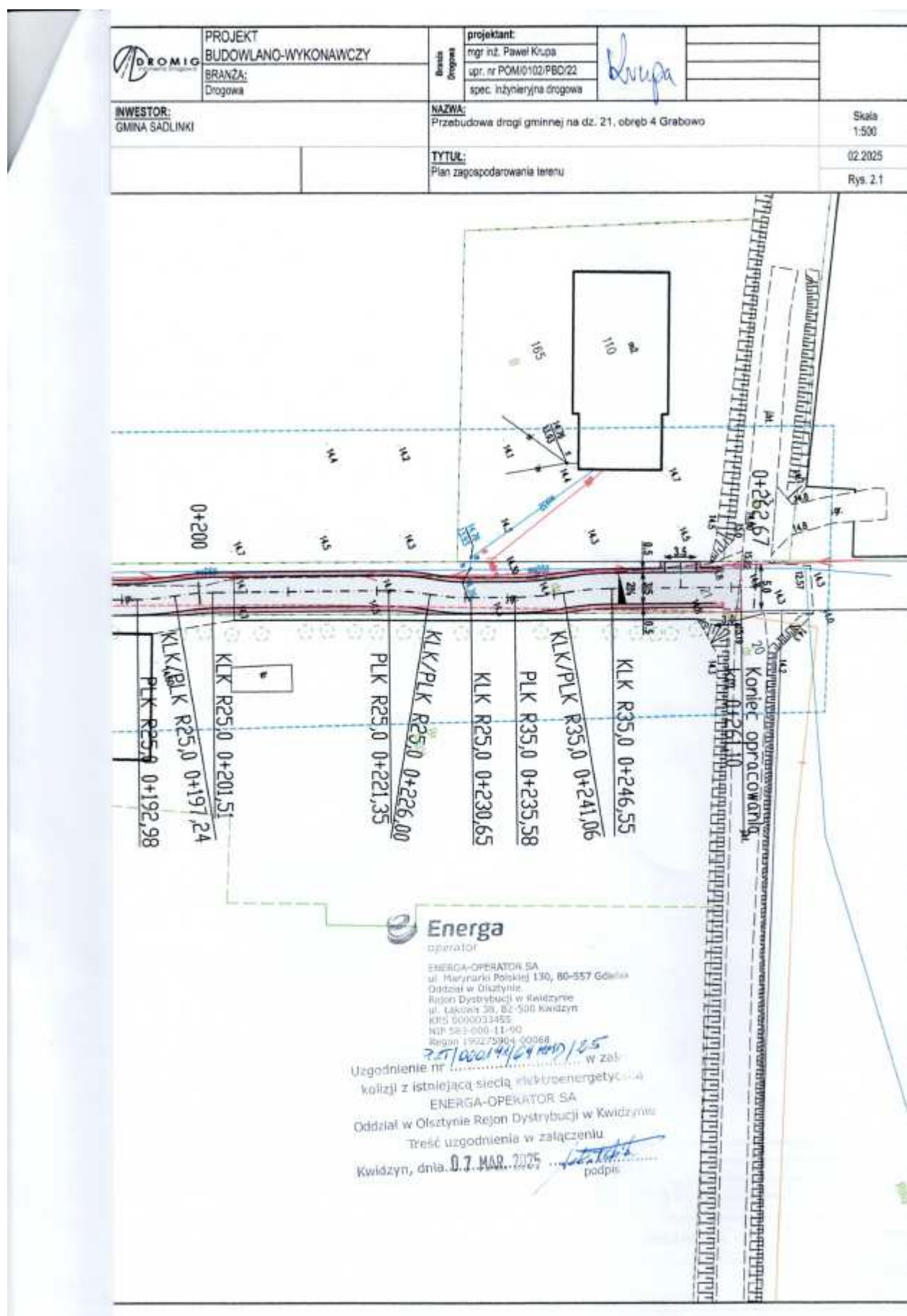
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kwidzynie
ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn
operator.olszyn@energa.pl
energa-operator.pl

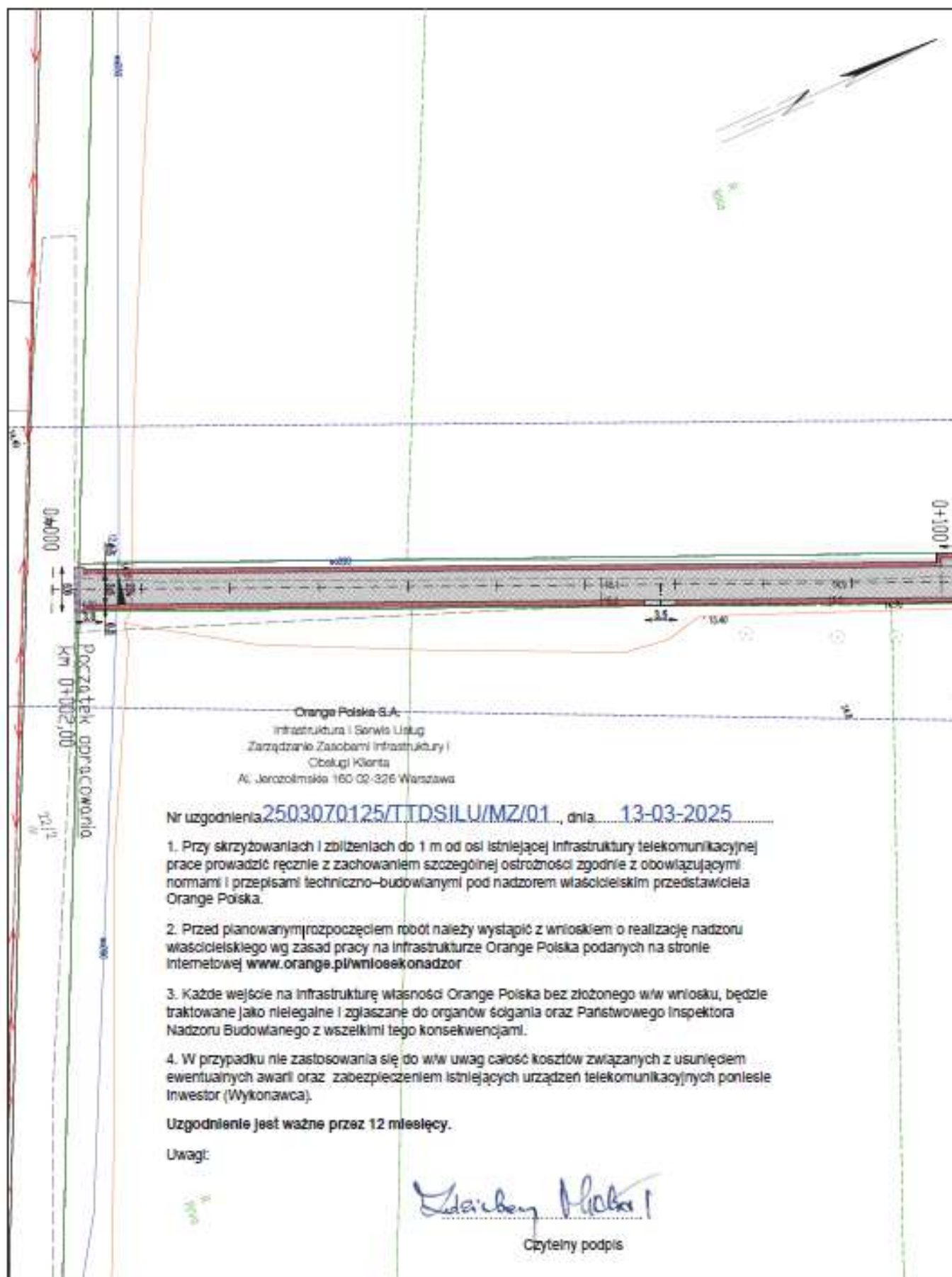
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 9024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275604-00058
NIP 563-000-11-90









**Zakład Usług Wielobranżowych
Tadeusz Kawką**

82-522 Sadlinki ul. Grudziądzka 13
tel. 504 234 608 tel/fax 055 2757546

Sadlinki, dnia 03.03. 2024 .

L.dz

„DROMIK” USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY PAWEŁ KRUPA

**Ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4
80 -364 Gdańsk**

Dotyczy: Przebudowa drogi gminnej dz.nr 21 – obręb Grabowo gm. Sadlinki.

Inwestor : Gmina Sadlinki

a/ Uzgadnia się projekt -Branża Drogowa dla drogi gminnej dz.nr 21 położonej w m Grabowo.

b/ Zakresie wykonania : Przebudowy nawierzchni drogi gminnej.

1/ W zakresie infrastruktury wodociągowej należy:

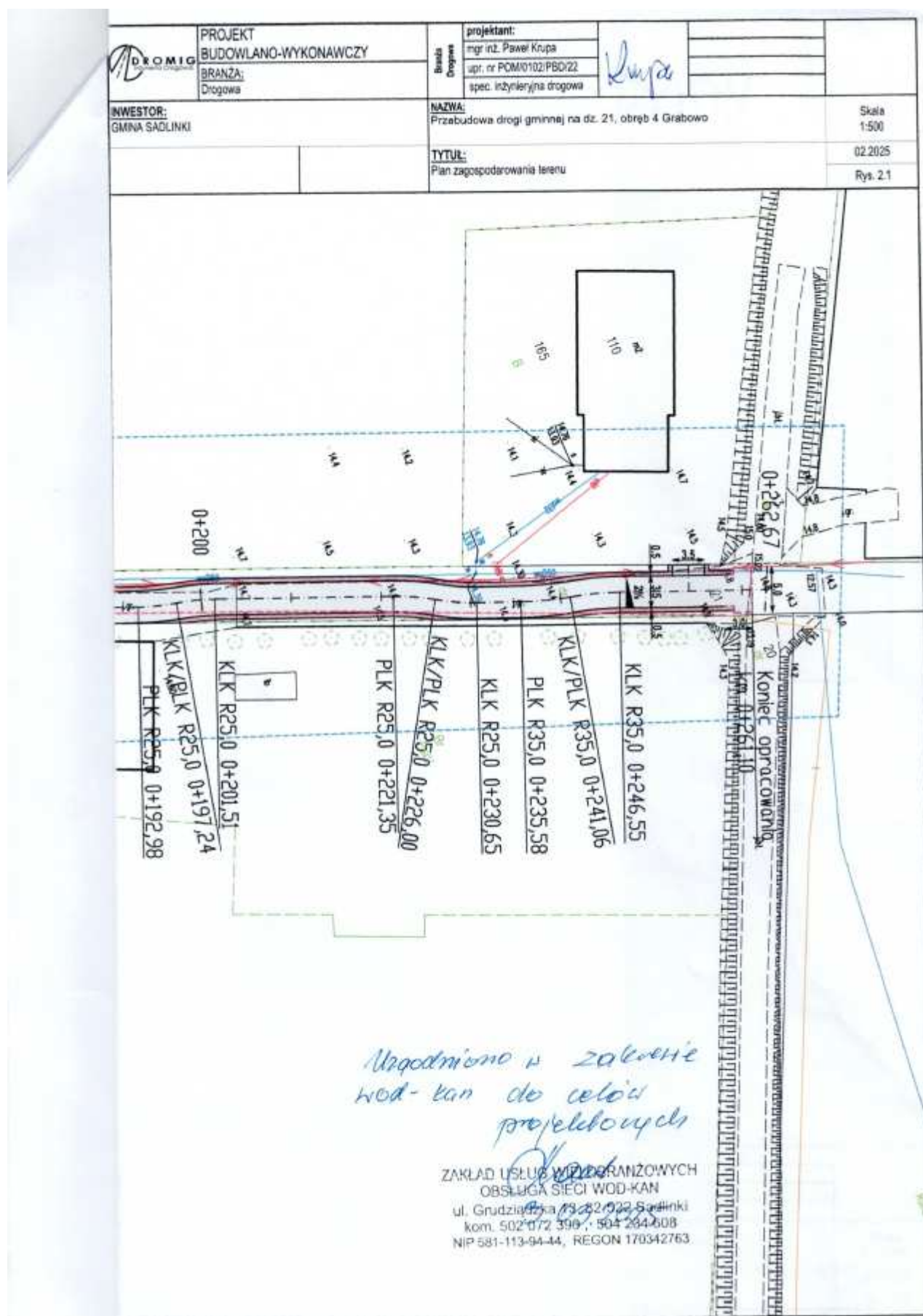
a/ wykonać regulację wysokościową obudów zaworów wodociągowych i przyłączeniowych znajdujących się w pasie modernizowanej drogi i poboczy

b/ uszkodzone obudowy należy wymienić na nowe.

Załączniki:

Zakład Usług Wielobranżowych w Sadlinkach w załączeniu przesyła uzgodnienie do projektu leg.

ZAKŁAD USŁUG WIELOBRANŻOWYCH
OBSŁUGA SIECI WOD-KAN
ul. Grudziądzka 13, 82-522 Sadlinki
kom. 502-072 350 , 504 234 608
NIP 581-113-94-44, REGON 170342763



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa drogi gminnej na dz. 21 – obręb 4 Grabowo

Zlecniodawcą dokumentacji jest

Gmina Sadlinki
ul. Kwidzyńska 12
82-522Sadlinki

Projektant:

mgr inż. Paweł Krupa

Lipiec 2025

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Prace przygotowawcze,
- Prace rozbiórkowe,
- Roboty ziemne
- Budowa układu drogowego i niwelacja terenu,
- Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W stanie istniejącym, droga na przedmiotowej działce posiada nawierzchnię gruntową. Nawierzchnia posiada ubytki, wyboje i koleiny, co przyczynia się do tworzenia zastoisk wody opadowej. Wzdłuż drogi zlokalizowana jest zieleń przydrożna w postaci drzew i pola uprawne. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona wysokościowo

W stanie istniejącym, występują podziemne sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.

Nie można wykluczyć występowania infrastruktury niezainwentaryzowanej. Zaleca się geodezyjne zlokalizowanie uzbrojenia podziemnego a także prowadzenie robót ziemnych w obrębie uzbrojenia w sposób ręczny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie wykonywania prac występuje ruch pojazdów oraz pieszych. Ponadto zagrożenie może stwarzać istniejące uzbrojenie podziemne. W celu uniknięcia ewentualnych kolizji lub awarii istniejącego uzbrojenia, należy zgłosić do poszczególnych właścicieli uzbrojenia zamiar rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem 7 dni. Roboty rozpocząć od wykonania przekopów próbnych w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia i miejsc włączeń projektowanych przewodów do istniejącej sieci. Napotkane uzbrojenie należy traktować jako czynne i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem np. przez podwieszenie w przekroju poprzecznym wykopu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót to typowe zagrożenia występujące przy robotach konstrukcyjno-budowlanych, drogowych a także branżowych:

- Przysypania ziemią:
 - Roboty ziemne,
- Przygniecenie, uderzenie:
 - Prace rozładunkowo - załadunkowe,
 - Prace rozbiórkowe,
 - Prace drogowe,
- Poparzenie i porażenie prądem:
 - Prace z elektronarzędziami,
 - Ewentualna przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
- Potrącenie:
 - Sprzęt zmechanizowany,
 - Potrącenie przez pojazdy.

5. Ochrona od porażeń

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 w urządzeniach elektrycznych do 1kV ochronę przed dotykiem bezpośrednim realizuje się poprzez izolowanie części czynnych będących pod napięciem. Ochronę przed dotykiem pośrednim realizuje się przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania w układzie sieciowym TN-C-S

W projektowanych instalacjach zastosowano układ TN-S (oddzielne przewód neutralny „N” i przewód ochronny „PE”). W związku z tym należy przyłączyć do żyły PE metalowe obudowy urządzeń elektrycznych. Należy przestrzegać zasady, aby żyła PE miała barwę żółto-zieloną i nie posiadała przerw.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Szkolenie pracownika przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u danego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z tym pracodawcą kolejnej umowy o pracę.

Aby właściwie instruować pracowników, personel dozoru powinien być przeszkolony. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Organizacja szkoleń w dziedzinie bhp wynika z obowiązujących przepisów. Podstawą prawną szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP jest Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. (Dz.U.Nr 62 poz.285) i ma dla pracowników charakter obligatoryjny.

RODZAJE SZKOLEŃ:

dla pracodawcy - dla pracowników

wstępne - okresowe

Należy dobrać właściwe szkolenie w stosunku do stanowiska pracy np.:

1. Szkolenie podstawowe dla pracodawców
2. Szkolenie podstawowe dla kierujących pracownikami
3. Szkolenie podstawowe dla pozostałych stanowisk
4. Szkolenie okresowe dla pracodawców
5. Szkolenie okresowe dla kierujących pracownikami
6. Szkolenie okresowe dla pozostałych stanowisk
7. Szkolenie wstępne (instruktaż ogólny)

SZKOLENIE WSTĘPNE OBEJMUJE:

1. instruktaż ogólny
 - 1.1. obejmuje (przed dopuszczeniem do wykonywania pracy):
 - wszystkich nowo zatrudnionych pracowników, a także
 - studentów i uczniów odbywających praktyki lub praktyczną naukę zawodu,
 - 1.2. zakres:
 - instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z podstawowymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartymi w kodeksie pracy oraz w regulaminie pracy, a także z przepisami i zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz z zasadami udzielania pierwszej pomocy.
 - 1.3. prowadzi:
 - pracodawca lub
 - wyznaczeni przez nich pracownicy, którzy posiadają ukończone szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub
 - pracownicy służby bhp – jeśli ta służba u danego pracodawcy została utworzona
 - 1.4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:
 - potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu ogólnego
2. instruktaż stanowiskowy
 - 2.1. obejmuje:
 - pracowników zatrudnionych na stanowiskach, na których wykonywanie pracy wiąże się z bezpośrednim kontaktem z produkcją i jej kontrolą lub z narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe czy uciążliwe,
 - pracowników przenoszonych na te stanowiska i zatrudnionych na tych stanowiskach w przypadku zmiany warunków techniczno-organizacyjnych,
 - uczniów i studentów odbywających praktyki lub praktyczną naukę zawodu.
 - 2.2. zakres:
 - instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami czynnikami niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na danym stanowisku

2.3. prowadzi:

- wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

2.4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:

- sprawdzian wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu stanowiskowego

3. szkolenie podstawowe

3.1. obejmuje:

- pracodawców,
- osoby kierujące pracownikami,
- pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych,
- pracowników inżynieryjno-technicznych
- pracowników, których charakter pracy wiąże się z narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe i uciążliwe lub z odpowiedzialnością z zakresu bhp.

3.2. zakres:

- powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

3.3. prowadzi:

- pracodawcy
- jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia szkolenia w dziedzinie bhp

3.4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:

- egzamin sprawdzający
- zaświadczenie ukończenia szkolenia wydane przez organizatora szkolenia

Zasadą ogólną jest, że szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku. Jednak na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe (wykaz takich stanowisk określa pracodawca), szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

SKOLENIE OKRESOWE:

1. Szkolenie okresowe obejmuje osoby objęte szkoleniem podstawowym

2. Zakres:

2.1. aktualizacja i ugruntowanie wiadomości oraz umiejętności pracowników w dziedzinie bhp nabytych w czasie szkolenia wstępnego, a także zaznajomienie ich z nowymi rozwiązaniami techniczno-organizacyjnymi w tym zakresie

3. kto prowadzi:

3.1. pracodawcy

3.2. jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia szkolenia w dziedzinie bhp

4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:

4.1. egzamin sprawdzający

4.2. zaświadczenie ukończenia szkolenia wydane przez organizatora szkolenia

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach:

robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu)

nie rzadziej niż raz na 3 lata,

gdzie występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz wypadkowe

nie rzadziej niż raz w roku.

3. pozostali - nie rzadziej niż raz na 6 lat.

Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy poza znajomością zasad bezpiecznej pracy jest również posiadanie dodatkowych uprawnień kwalifikacyjnych, które mogą dotyczyć pracowników zatrudnionych na stanowiskach: elektryka, obsługi urządzeń dźwignicowych, kierowcy wózka jezdniowego z napędem silnikowym. Należy przy tym zwrócić uwagę na to, że niektóre z wymienionych uprawnień muszą być okresowo aktualizowane, np. uprawnienia w zakresie obsługi, konserwacji i napraw urządzeń oraz instalacji energetycznych - co 5 lat.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.
3. Zastosowanie urządzeń ochronnych w postaci osłon lub takich urządzeń, które spełniają kilka funkcji np. zapobiegają dostępowi do stref niebezpiecznych, powstrzymują ruch elementów niebezpiecznych, zanim pracownik znajdzie się w strefie niebezpiecznej, nie pozwalają na włączenie ruchu elementów niebezpiecznych jeśli pracownik znajduje się w strefie niebezpiecznej, zapobiegają naruszeniu normalnych warunków pracy maszyn i innych urządzeń technicznych, nie pozwalają na uaktywnienie innych czynników niebezpiecznych lub szkodliwych.
4. Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia techniczno-budowlane zezwalające na prowadzenie określonych robót i prac budowlanych, uprawnienia z zakresu bhp itp.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy.
7. Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
8. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego.
9. Na budowie powinny zostać odpowiednio wytyczone i oznakowane:
drogi i ciągi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne, bramy i drogi pożarowe,

8. Wskazania inne.

Prace w pobliżu linii elektroenergetycznych wykonywać w technologii zapewniającej ciągłość zasilania odbiorców.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Krupa
